На основу Решења o банкротству Привредног суда у Крагујевцу, број предмета 1.Ст. 13/2018 од 11.01.2019. године, а у складу са чланoвима 131, 132. и 133. Закона о стечају («*Службени гласник Републике Србије» број 104/2009, 99/2011- др.закон, 71/2012-одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018*) Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («*Службени гласник Републике Србије» број 62/2018*)*,* стечајни управник стечајног дужника

**ЗАСТАВА КАМИОНИ ДОО Крагујевац - у стечају, ул. Косовска бр. 4**

**ОГЛАШАВА**

**прву продају непокретне и покретне имовине стечајног дужника методом јавног надметања груписане у следеће имовинске целине:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Имовинска целина бр. 1** | **Почетна цена (дин.)** | **Депозит (дин.)** |
| **НЕПОКРЕТНА ИМОВИНА:**  **Грађевински објекти, постојећи на КП бр. 7405/140, уписани у лист непокретности бр. 11544 КО Крагујевац I, облик својине приватна, обим удела 1/1 и то:**  **●** Зграда металопрерађивачке индустрије-стара артиљеријска радионица сада механичка обрада гама 3 - Објекат. бр. 2, спратности Пр+1, број посебног дела 1, 2 и 3, укупно измерене површине 16.609,35 м2 (измерена површина 12.316,35м2 за непорушени део објекта и измерена површина 4.293,00 м2 за порушени део објекта) са правним статусом објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта; корисне површине уписане у лист непокретности 15.656,00 м2.  ● Зграда металопрерађивачке индустрије-производна хала и анекс програм произвoње задњих мостова за гама С - Објекат бр. 3, спратности Пр+3, измерене површине 10.206,80 м2, са правним стaтусом објекат који има одобрење за употребу; грађевинске површине уписане у лист непокретности 7.976 м2.  ● Зграда металопрерађивачке индустрије - Објекат бр. 6, спратности Пр, измерене површине 2184 м2, са правним статусом објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, грађевинске површине уписане у лист непокретности 1.299,00 м2.  **●** Зграда металопрерађивачке индустрије - Објекат бр. 12, спратности Пр+1, измерене површине 318,00 м2, са правним статусом објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, грађевинске површине уписане у лист непокретности 362,00 м2.  ● Зграда металопрерађивачке индустрије - Објекат бр. 13, спратности Пр, измерене површине 156,00 м2, са правним статусом објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, грађевинске површине уписане у лист непокретности 192,00 м2.  ● Зграда металопрерађивачке индустрије - Објекат бр. 17, спратности Пр, измерене површине 1.035,00 м2, са правним статусом објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, грађевинске површине уписане у лист непокретности 1.066,00 м2.  ● Зграда металопрерађивачке индустрије –део - Објекат бр. 19, спратности Пр, измерене површине 360,65 м2 са правним статусом објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, грађевинске површине уписане у лист непокретности 1.205 м2. | **207.649.133,50** | **83.059.653,00** |
| **Имовинска целина бр. 2** | **Почетна цена (дин.)** | **Депозит (дин.)** |
| **НЕПОКРЕТНА ИМОВИНА:**  **Грађевински објекти, постојећи на КП бр.7405/140, уписани у лист непокретности бр. 11544 КО Крагујевац I, облик својине приватна, обим удела 1/1 и то:**  ● Зграда металопрерађивачке индустрије - објекат за смештај технолошке групе привредних возила - Објекат бр. 8, спратности Пр, измерене површине 835,60 м2, са правним статусом објекат који има одобрење за употребу; грађевинске површине уписане у лист непокретности 835,00 м2.  ● Зграда металопрерађивачке индустрије - Објекат бр. 9 спратности Пр+1, измерене површине 1056,46 м2, са правним статусом објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, грађевинске површине уписане у лист непокретности 677,00 м2.  ● Зграда металопрерађивачке индустрије - Објекат бр. 10 спратности Пр+1, измерене површине 924 м2, са правним статусом објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, грађевинске површине уписане у лист непокретности 580,00 м2. | **8.235.291,50** | **3.294.117,00** |
| **Имовинска целина бр. 3** | **Почетна цена (дин.)** | **Депозит (дин.)** |
| **НЕПОКРЕТНА ИМОВИНА:**  **Грађевински објекти, постојећи на КП бр.7405/9, уписани у лист непокретности бр. 11817 КО Крагујевац I, облик својине приватна, обим удела 1/1 и то:**  **●** Зграда осталих индустријских делатности - Објекат бр. 2, спратности Пр, измерене површине 646,80м2 са правним статусом објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, грађевинске површине уписане у лист непокретности 640,00 м2.  ● Зграда осталих индустријских делатности - Објекат бр. 3, спратност Пр, измерене површине 681,50м2 са правним статусом објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, грађевинске површине уписане у лист непокретности 707,00 м2. | **2.057.075,50** | **822.830,00** |
| **Имовинска целина бр. 4** | **Почетна цена (дин.)** | **Депозит (дин.)** |
| **НЕПОКРЕТНА ИМОВИНА:**  **Грађевински објекти, постојећи на КП бр.7405/140, уписани у лист непокретности бр. 11544 КО Крагујевац I, облик својине приватна, обим удела 1/1 и то:**  **●** Остале зграде - трпезарија - Објекат бр. 14 спратности Пр+1, измерене површине 1.033,60 м2, са правним статусом објекта који има одобрење за употребу, грађевинске површине уписане у лист непокретности 522,00 м2. | **9.189.468,00** | **3.675.787,00** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Имовинска целина бр. 5** | **Почетна цена (дин.)** | **Депозит (дин.)** |
| **ПОКРЕТНА ИМОВИНА:**  Опрема према спецификацији у продајнoj документацији (од којих најважнију имовину чине: кабина камион Е3, нумерички струг, револвер струг, кабина за минибус, вертикална бушилица, копир струг итд.) и залихе према спецификацији у продајној документацији (од којих најважнију имовину чине: терминал, буксна, носач, прикључак, конектор, гумица, стегица итд.) | **12.990.000,00** | **5.196.000,00** |

**(*Напомена: У листовима непокретности на кп.бр.7405/140 и кп.бр.7405/9 КО Крагујевац 1 уписана је забележба службености пролаза (пешице и колима) учесника Споразума о начину и условима деобе непокретности закљученог између друштава Групе застава дана 31.08.1995 године чији се објекат налази на земљишту другог учесника и право коруишћења земљишта које служи редовној употреби објекта. Такође на предметним непокретностима на кп.бр. 7405/140 и кп.бр. 7405/9 КО Крагујевац 1 постоје забележбе да предметне непокретности представљају културно добро од изузетног значаја за Републику Србију.***

***Списак целокупне имовине стечајног дужника, као и статус исте, детаљно је приказан у Продајној документацији)***

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 500.000,00 динара за имовинску целину 1 из огласа; износ од 300.000,00 динара за имовинску целину 2 из огласа; износ од 200.000,00 динара за имовинску целину 3 из огласа; износ од 300.000,00 динара за имовинску целину 4 из огласа; износ од 300.000,00 динара за имовинску целину 5 из огласа + ПДВ. Профактура се мора преузети на адреси повереника Љубиша Перовић, ул. Драгослава Срејовића бр. 21, 34000 Крагујевац, сваког радног дана у периоду од 09:00 до 15:00 часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је **до 02.06.2021. године**;
2. **уплате депозит на текући рачун стечајног дужника бр: 360-10776-70 код МТС БАНКА а.д. Београд,** са позивом на бр. имовинске целине, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **до 04.06.2021. године.** У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** Служби финансија Агенције за лиценцирање стечајних управника, Београд, Теразије 23, 6 спрат најкасније **04.06.2021. године** **до** **14:00** **часова.** У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време;
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 9.00 до 15.00 часова, а најкасније до 04.06.2021. године.

Након уплате депозита, а најкасније 07.06.2021. године потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати стечајном управнику: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, сагласност да се наплати банкарска гаранција, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

**Јавно надметање** **одржаће се дана 09.06.2021. године у 11:00 часова на следећој адреси:** **Агенција за лиценцирање стечајних управника, Теразије 23, 11000 Београд (III спрат, соба 301). Регистрација учесника почиње у 09:00 часова, а завршава се у 10 часова и 50 минута, на истој адреси.**

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање упознајући учеснике са правилима надметања;
3. оглашава имовину која се нуди на продају и оглашава почетну цену;
4. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања; при чему увећање цене не може бити веће од 5% процењене вредности предмета продаје
5. одржава ред на јавном надметању;
6. проглашава за купца –ако су испуњени предуслови, или проглашава јавно надметање неуспелим;
7. потписује записник, у који уноси све евентуалне примедбе регистрованих учесника у јавном надметању на поступак спровођења јавног надметања,а у случају детаљних примедаба уноси кратак садржај примедаба и позива учесника који улаже примедбе да исте достави стечајном управнику и суду у форми поднеска.

У складу са Нациналним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да ако највиша понуђена цена износи мање од 50% процењене вредности пре проглашења купца затражи сагласност Одбора поверилаца.

Стечајни управник ће свим учесницима у поступку продаје послати обавештење о проглашеном купцу у року предвиђеним Националним стандардом бр. 5.

У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од 2 радна данаод дана одржавања јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања под условима:

а) да је депозит који је обезбеђен банкарском гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника;

б) да је проглашен купац у смислу чл.136 в. Закона о стечају,

в) да није уложен примедба на поступак уновчења, односно спровођење јавног надметања.

Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 15 дана од дана закључења купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор закључује се у року од три радна дана након пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

***Напомена:*** *Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције пошиљком (обичном или препорученом),путем факса,mail-a или на други начин,осим на начин прописан у тачки 2.Услова за стицање права за учешће из овог огласа.Стечајни управник напомиње да ће у складу са епидемиолошким мерама учесницима пре јавног надметања бити мерена телесна температура,те да су учесници дужни да се у току регистрације и јавног надметања придржавају свих епидемиолошких мера прописаних одлукама Кризног штаба Републике Србије.*

Oвлашћено лице: Љубиша Перовић повереник стечајног управника, контакт телефон: 064/1440514.

Е-mail:perovickg@yahoo.com